



COMUNE DI FIUMEFREDDO DI SICILIA
PROVINCIA DI CATANIA
3° SERVIZIO
UFFICIO LL.PP.

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D’USO DELL’IMMOBILE SITO IN VIA G. MARCONI-SS.114 DA SCUOLA A CASERMA DEI CARABINIERI”** ai sensi dell'art. 122 comma 7 e 204 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo a base di gara è di € **231.504,14** oltre IVA, di cui € 81.368,16 per costo della manodopera non soggetto a ribasso, e € 2.744,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice C.U.P. **I72D13000010004**

Codice CIG **57213363D3**

1) Stazione appaltante

Comune di Fiumefreddo di Sicilia (Catania) via Diana n° 8 Fiumefreddo di Sicilia cap. 95013 tel. 095.7769011 - PEC: areatecnica.fiumefreddodisicilia@legalmail.it

2) Procedura di aggiudicazione

Questo Ente, come determinato con provvedimento del Responsabile del 3° Servizio n. 382 del 10/11/2014, intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di individuare operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi degli artt. 122 comma 7 e 204 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., come recepiti dalla L.R. n. 12/2011 e secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del medesimo decreto legislativo, nonché dal D.L. 13/05/2011 n. 70.

3) Oggetto dell'affidamento

L'esecuzione dei **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D’USO DELL’IMMOBILE SITO IN VIA G. MARCONI-SS.114 DA SCUOLA A CASERMA DEI CARABINIERI”**

Il lavoro in oggetto prevede la ristrutturazione di uno stabile di proprietà comunale, già adibito a scuola elementare, con modifiche infrastrutturali che non interessano la struttura dell'edificio ed il cambio di destinazione d'uso, al fine di adibirlo a locale sede dell'Arma dei Carabinieri.

L'importo complessivo a base di gara è di € **231.504,14** oltre IVA, di cui € 81.368,16, oltre IVA, per costo della manodopera e € 2.744,53, oltre IVA, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

4) Termine di esecuzione

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 153 (centocinquantaquattro) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) Classificazione dei lavori

Categoria OG – Classifica I

6) Soggetti ammessi e requisiti di classificazione

Possono presentare richiesta di invito i soggetti indicati nell'art. 34, comma 1, del D.lgs.163/2006 in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

REQUISITI D'ORDINE GENERALE (art. 38 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.)

Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii..

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE PER ESEGUIRE LAVORI PUBBLICI (art. 39 d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.; art. 90 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii.)

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 39 del D. Lgs. 163/2006, ed in particolare l'iscrizione nel registro della camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività simile a quella richiesta nel presente invito.

Attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità **relativa ai lavori da eseguire** (Categoria OG1 classifica I. -

I requisiti, previsti nella presente lettera di invito, sono determinati e documentati secondo quanto previsto dal Titolo III - *sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori*, del Regolamento di esecuzione e attuazione DPR 207/2010 e dichiarati in sede di domanda di partecipazione con le modalità di cui al D.P.R. n. 445 del 28.12.2000; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

7) Forma e contenuto della richiesta e dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti

La richiesta di invito/dichiarazione sostitutiva **deve essere sottoscritta esclusivamente mediante la compilazione dell'allegato modello "A"**, redatta in lingua italiana, deve avere forma di documento cartaceo e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la relativa procura).

Essa dovrà contenere, pena l'esclusione, i seguenti elementi essenziali:

1. I dati del richiedente e quelli dell'operatore economico che esso rappresenta;

2. I dati della procedura a cui si riferisce la richiesta;

3. le **dichiarazioni** da attestare mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 relative a:

a) l'inesistenza di tutte le cause di esclusione di cui all' art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

b) i requisiti di qualificazione per eseguire lavori pubblici di cui all'art. 39 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.: iscrizione nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), l'attività per la quale l'operatore economico è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura e la forma giuridica. Per gli operatori economici con sede in altro Stato: indicazione degli estremi di iscrizione nel competente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Per le società cooperative: indicazione degli estremi di iscrizione nel Registro Prefettizio, con precisazione, altresì, della sezione. Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.: indicazione degli estremi di iscrizione nello schedario generale della cooperazione;

c) Attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità relativa ai lavori da eseguire (Categoria _OG1_ classifica I. -

d) l'elezione di domicilio con l'indicazione della **Mail-PEC**, ove ricevere le comunicazioni inerenti la presente procedura e l'autorizzazione all'invio delle medesime alla PEC indicata.

e) regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile.

Qualora la firma non sia autenticata la dichiarazione deve essere corredata, **pena l'esclusione**, da copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del soggetto dichiarante.

8) Criterio di aggiudicazione

Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, determinato mediante ribasso espresso in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo dei lavori a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'Elenco Prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06. Si procederà ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 D.Lgs 163/06. L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 86 comma 3 D.Lgs 163/06 nella valutazione della congruità delle offerte qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10.

9) Termine e modalità di presentazione della richiesta di invito

La richiesta di invito alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, pena l'esclusione, dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine ultimo delle **ore 12:00 del**

03/12/2014 all'indirizzo: **Comune di Fiumefreddo di Sicilia Via Diana n. 8 - 95013**; è altresì facoltà dei richiedenti la consegna a mano dei plichi, entro le ore 12:00, del giorno di scadenza presso la stazione appaltante all'indirizzo sopra indicato.

Il plico deve essere consegnato chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura **“Non aprire - Domanda di partecipazione all'indagine di mercato per i “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA G. MARCONI - SS.114 DA SCUOLA A CASERMA DEI CARABINIERI”**. Il plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno la Richiesta di invito/Dichiarazione sostitutiva di cui al modello “A”. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra richiesta.

10) Modalità di scelta degli operatori economica da invitare alla procedura negoziata

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata di che trattasi coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il predetto termine e che siano in possesso dei requisiti in tal senso richiesti.

Il numero massimo di operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è pari a 15; l'elenco verrà formato a seguito di sorteggio pubblico che avrà luogo alle ore 10:00 del primo giorno lavorativo successivo al giorno della scadenza del termine di presentazione della richiesta di invito presso il Comune di Fiumefreddo di Sicilia (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero di richieste ammesse sia superiore a 15).

Il sorteggio pubblico prevede l'estrazione di n. **15 candidati**; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo presso il Comune di Fiumefreddo di Sicilia.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti sia inferiore a 15. Le lettere d'invito saranno spedite ai soggetti selezionati mediante lettera raccomandata a.r. ovvero mediante PEC; ai non sorteggiati sarà data comunicazione a mezzo **PEC che, pertanto, dovrà obbligatoriamente essere indicata nell'istanza di invito.**

11) Responsabile Unico del Procedimento

Il Rup è il geom. Salvatore Crimi – tel. 095-7769032/33.

12) Altre informazioni

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dimostrino, mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile.

La Ditta affidataria dei lavori sarà obbligata, pena la nullità del contratto di appalto,

ad osservare, in tutte le operazioni finanziarie riferite al presente appalto, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii.

La richiesta di partecipazione non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti che dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata da questo Ente in sede di procedure di affidamento.

Gli elaborati tecnici e la documentazione integrativa a supporto del presente avviso sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fiumefreddo di Sicilia, via Diana n° 8, Fiumefreddo di Sicilia, dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00. Non è previsto il rilascio di copie.

Il presente avviso in forma integrale o in estratto, sarà pubblicato su:

- Albo Pretorio on-line del Comune di Fiumefreddo di Sicilia:
www.comune.fiumefreddo-di-sicilia.ct.it
- Sito dell'Ente sez. Bandi di gara: www.comune.fiumefreddo-di-sicilia.ct.it
- Ministero Infrastrutture e Trasporti: www.serviziocontrattipubblici.it

Fiumefreddo di Sicilia, li __10/11/2014__

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Salvatore Crimi)

Il Responsabile del 3° Servizio
(Arch. Salvatore Leonardi)