

COMUNE DI FIUMEFREDDO DI SICILIA

PROVINCIA DI CATANIA

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2012

VERSAMENTI - DICHIARAZIONI

Il Funzionario Responsabile

Visto l'art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, convertito in L. 22.12.2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni,

INFORMA

Entro il **18 GIUGNO 2012** deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'imposta Municipale Unica (IMU) per l'anno 2012. Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale.

L'imposta potrà essere versata in due rate (18 giugno e 17 dicembre), oppure in tre rate (18 giugno, 17 settembre e 17 dicembre), solo per le abitazioni principali.

Base imponibile:

- Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A(esclusa A/10)	160	Cat. A/10	80	Cat. B	140	Cat. C/1	55
Cat. C/2-, C/6, C/7	160	Cat. C/3,C/4,C/5	140	Cat. D (no D/5)	60	Cat. D/5	80
Terreno agricolo	135	Terreno coltivato direttamente	110				

Valore imponibile = rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore

- Fabbricati di categoria D non iscritti in catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati: valore contabile, calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;
- Aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, c. 5, D.Lgs 504/92).
- Terreno agricolo : reddito dominicale x 1,25 x moltiplicatore .

ALIQUOTE DELL'IMPOSTA stabilite dall'art. 13 del D.L. 201/2011:

Abitazione principale e pertinenze	0,40%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Tutti gli altri immobili, terreni ed aree edificabili	0,76%

Le aliquote sopra riportate sono da impiegare per il calcolo della rata di giugno. Le aliquote definitive del tributo, da applicare per il calcolo dell'imposta annuale per determinare il saldo del mese di dicembre, saranno definitivamente stabilite solo dopo il 10/12/2012, per effetto delle possibili modifiche decise dallo Stato e dal Comune, a norma dell'art. 13, c. 12bis, D.L. 201/2011.

Ai fini del tributo è **abitazione principale** il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare in cui il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Detrazione: per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale compete una detrazione di imposta di € 200,00 da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare è abitazione principale. Compete inoltre una maggiorazione della detrazione di . 50,00 per ogni figlio di età inferiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale, fino ad un massimo di €. 400,00. La detrazione e la maggiorazione spettano fino a concorrenza dell'imposta dovuta sull'abitazione Principale e relative pertinenze.

I proprietari di aree edificabili dovranno eseguire il versamento assumendo come riferimento per la verifica della base imponibile ai fini del calcolo dell'IMU, i valori venali approvati e come riportati nell'allegato "A" della deliberazione consiliare n. 36 del 19.05.2011.

Zona ZTO di P.R.G.		Valore Area €/mq.
Ai1-Ai2- AL3 - AL4	3 mc/mq	€ 160,00
AL1 - AL5 - AL6	4 mc/mq	€ 213,00
AL7 - AL2	2,5 mc/mq	€ 132,00
Bi1 - Bi2 - BL1 - BL2 - BL3 - BL5 - BL6 - BL7 - BRP3	3 mc/mq	€ 160,00
Bi3 - Bi4 - BL4	4 mc/mq	€ 213,00
C1 schede da S1 a S9	1 mc/mq	€ 50,00
C2	1 mc/mq	€ 50,00
C3	0,65 mc/mq	€ 30,00
D1	0,40 indice territoriale	€ 52,00
D2	2 mc/mq	€ 60,00
D3	0,36 indice territoriale	€ 45,00
D4		€ 36,00
E3	0,15 mc/mq	€ 10,50
D "ZT" comparti A e C	0,50 mc/mq	€ 41,00
D "ZT" comparto B		€ 20,50
F2		€ 15,00

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i codici tributo sotto indicati. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale. L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

Il versamento dell'imposta o della sanzione tributaria non è dovuto se l'importo complessivo da versare, riferito ad un anno d'imposta, è inferiore o uguale a €.12,00.

Il codice catastale del Comune di Fiumefreddo di Sicilia da indicare nella sezione IMU e altri tributi locali del modello F24 è: D623 e i codici tributo da utilizzare sono:

Tipologia immobili	Codice IMU quota comunale	Codice IMU quota Statale
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Fabbricati rurali strumentali	3913	=====
Terreni agricoli	3914	3915
Aree fabbricabili	3916	3917
Altri fabbricati	3918	3919

Allo Stato è destinato il 3,8 per mille dell'imposta calcolata su tutti gli immobili, escluse le abitazioni principali, con le sue pertinenze e gli edifici rurali utilizzati a fini strumentali.

Al Comune spetta l'imposta dovuta per abitazione principale e pertinenze e il 3,8 per mille dell'imposta calcolata su tutti gli altri immobili.

DICHIARAZIONI

La dichiarazione Imu va presentata entro 90 giorni dalla data in cui sorge l'obbligo per l'adempimento (cioè, si sono verificate variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta). Il modello sarà approvato con decreto ministeriale. In assenza di modifiche che comportino un diverso ammontare dell'imposta, la dichiarazione vale anche per gli anni successivi. Il termine di scadenza per presentare la prima dichiarazione Imu, relativa ad immobili che hanno subito modifiche dal 1° gennaio 2012, è stato fissato al 30 settembre 2012.

Dalla Residenza municipale, 01/06/2012

Il Funzionario Responsabile
(Dott.ssa Francesca Briganti)

