

Publicata dal 17.8.2009
al 16.09.2009
Il Sindaco Comunale

Stefano Angelico



COMUNE DI FIUMEFREDDO DI SICILIA

PROVINCIA DI CATANIA

REGOLAMENTO PER L'ARREDO E DECORO

DELL'AMBIENTE URBANO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE
~~2009~~ C.C. N. 18 DEL 27.07.2009



TITOLO I

NORME PROCEDURALI

Art. 1

SOGGETTI E PROCEDURE

1.1.0 Per tutti i casi previsti dal presente "Regolamento per l'arredo e decoro dell'ambiente urbano", sono legittimati a presentare domanda di provvedimento autorizzativi i seguenti soggetti:

- a) gli enti gestori di servizi pubblici, nella figura del Presidente o Dirigente incaricato;
- b) i legali rappresentanti di società, di associazioni ed enti;
- c) il proprietario esclusivo, il comproprietario con autorizzazione di ogni altro avente titolo reale sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, il rappresentante legale del proprietario, il rappresentante volontario del proprietario, laddove nominato, con l'indicazione della procura;
- d) il promettente acquirente in forza del contratto preliminare di vendita che contenga espressa autorizzazione di tutti i proprietari o aventi diritti reali a chiedere atto autorizzante l'intervento;
- e) il conduttore o l'affittuario nel caso in cui, in base al contratto, abbia la facoltà, espressamente conferitagli dal proprietario, di eseguire interventi, o nel caso di delega rilasciata sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio dallo stesso;
- f) l'usufruttuario con autorizzazione del titolare della nuda proprietà rilasciata sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- g) l'amministratore del condominio, o il singolo condominio che abbia avuto delega da parte di altri condomini o consenso dell'assemblea condominiale, per quanto riguarda interventi alle parti comuni;
- h) l'enfiteuta;
- i) il titolare o l'assegnatario del diritto di superficie;
- j) colui che abbia ottenuto dall'Autorità Giudiziaria provvedimento, di qualunque natura, che lo legittimi all'esecuzione di interventi edilizi su fondi altrui;
- k) il beneficiario di decreto di occupazione d'urgenza;
- l) colui che ha ottenuto il godimento di beni immobili privati o appartenenti al demanio, con l'assenso della proprietà concedenti.

1.2.0 Il presente Regolamento suddivide gli interventi di arredo urbano tra opere da eseguire su suolo pubblico, compresa l'installazione di mezzi pubblicitari, che abbisognano di specifica concessione di occupazione e/o autorizzazione, ed interventi su privata



proprietà, soggetti a procedure diversificate, a seconda della natura e caratteristiche gli stessi. In particolare, per i manufatti minori interessanti proprietà private, vi è la possibilità di eseguire l'intervento senza bisogno di atto autorizzativo, purché siano interamente rispettati i "criteri tecnici prescrittivi", vincolanti, e i "criteri formali", indicativi e non vincolanti, elencati nei singoli articoli. In alternativa, soluzioni diverse saranno da sottoporre al regime di autorizzazione edilizia, previo parere della Commissione Edilizia. La realizzazione delle opere di arredo urbano è subordinata a:

- 1.2.1 **nessun atto autorizzativo**, nel caso di interventi minori (es. esposizione di targa, tenda parasole, sostituzione di serramenti e vetrine, coloritura di facciata, abbattimento alberi appartenenti a specie non autoctone come specificato dall'art.11, installazione di apparecchi di condizionamento) da eseguire in conformità ai criteri prescrittivi e formali esposti nei relativi articoli, salvo l'esposizione di casellari per targhe, di targhe per attività sanitarie e nei casi in cui gli interventi riguardano edifici soggetti a tutela monumentale o ambientale ai sensi del "Testo unico in materia di beni culturali e ambientali" D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.
- 1.2.2 **Concessione di occupazione suolo pubblico** per l'esposizione di arredi di pubblici esercizi su suolo pubblico o soggetto a servitù di pubblico passaggio e per l'installazione precaria di strutture per lo svolgimento di manifestazioni a carattere pubblico;
- 1.2.3 **Autorizzazione Edilizia** per gli interventi di arredo urbano, diversi o per opere minori indicati nell'art. 5 del presente regolamento, per l'abbattimento di alberi come specificato dall'art.11, per l'apertura o modifica di accessi carrabili o richiesta di deroga all'arretramento dello stesso, e per tutti gli interventi di cui al precedente comma 1.2.1 nel caso in cui, per motivi di carattere estetico, architettonico o tecnico, non sia possibile rispettare i criteri formali dettati nel presente regolamento;
- 1.2.4 **Autorizzazione ai sensi del Codice della Strada** per l'esposizione di insegne e mezzi pubblicitari individuati nell'art.6 del presente regolamento;
- 1.2.5 **Denuncia di Inizio Attività** per recinzioni, muri di cinta, cancellate, e sistemazione delle aree a verde privato, salvo i casi di difformità dai criteri indicati nel presente regolamento o richiesta di deroga all'arretramento del passo carrabile e, qualora la normativa lo consenta, per l'installazione antenne riguardanti emittenti radiotelevisive private ed impianti di telecomunicazione a tecnologia cellulare, quali stazioni radio-base per servizi di telefonia mobile, digitali e similari, ricomprese nell'art.5.5.2 del presente regolamento;
- 1.2.6 **Autorizzazione Paesistica** in tutti i casi di interventi su edifici sottoposti a tutela ambientale ai sensi del "Testo unico in materia di beni culturali e ambientali" N° 490/99,
- 1.3.0. Per gli interventi minori di esposizione di targa, casellari per targhe, tenda parasole, serramenti e vetrine, coloritura di facciata, abbattimento alberi, installazione di



apparecchi di condizionamento, ricadenti in ambiti sottoposti a tutela ambientale ai sensi del "Testo unico in materia di beni culturali e ambientali" N° 490/99, siano essi conformi o meno ai criteri formali riportati nei corrispondenti articoli, l'autorizzazione paesaggistica è l'atto definitivo e conclusivo del procedimento, in quanto autorizzazione rilasciata in seguito alle valutazioni della Soprintendenza Ai Beni Culturali ed Ambientali resa dai membri esperti in materia ambientale. Non sarà pertanto necessario presentare ulteriore istanza di autorizzazione edilizia.

TITOLO II

DISPOSIZIONI PER L'ARREDO E IL DECORO DELL'AMBIENTE URBANO

Sezione I

Spazi pubblici o di uso pubblico

La presente sezione definisce e disciplina la formazione, la conservazione e la modificazione degli spazi pubblici. Per "suolo pubblico" si intendono i luoghi appartenenti al Demanio o al Patrimonio indispensabile del Comune e quelli di proprietà privata soggetti a servitù di pubblico passaggio, quali strade, piazze, marciapiedi, percorsi porticati, parchi, giardini ecc..

La sezione dà altresì indicazioni per le condizioni di occupazione, anche temporanea, di tali spazi.

Art. 2

DISCIPLINA DEL VERDE E INTERVENTI RELATIVI AD AREE SCOPERTE PUBBLICHE

- 2.1 Le aree verdi pubbliche o di uso pubblico devono essere mantenute in opportuno stato di manutenzione, pulizia e decoro da parte dell'Ente proprietario o gestore.
- 2.2 Compatibilmente con l'estensione e la funzione dell'area, i giardini pubblici e di uso pubblico devono essere resi accessibili e funzionali mediante l'installazione di attrezzature e impianti, quali impianto di illuminazione, impianto di irrigazione, panchine, fontanelle, cestini portarifiuti, giochi per bimbi, servizi igienici, spazi riservati per gli animali e altre attrezzature di uso pubblico. Le aree gioco per bimbi dovranno essere possibilmente



attrezzate con fontanelle erogatrici di acqua potabile, panchine di ridotte dimensioni, cestini portarifiuti collocati a minore altezza da terra. In tali aree, per ragioni igieniche, non sarà consentito accompagnare animali. Tale tipo di installazioni, come le nuove realizzazioni di aree a verde pubblico attrezzate, se ricadenti all'interno delle zone sottoposte a vincolo ambientale del territorio comunale sono soggette alla preventiva autorizzazione paesistica, con esclusione degli interventi di ordinaria manutenzione sugli arredi esistenti.

- 2.3 Le alberature lungo i percorsi viari e pedonali dovranno essere mantenute in buono stato e reimpiantati gli individui arborei mancanti, provvedendo alla ricomposizione dei filari con individui arborei della medesima specie, ad eccezione dei casi documentati di incompatibilità fito-sanitarie.
- 2.4 In caso di opere di nuova pavimentazione di marciapiedi, o interventi di sistemazione stradale, andranno adottati tutti gli accorgimenti per la tutela delle alberature, garantendo che al piede dell'albero rimanga una zona di rispetto non pavimentata, e comunque filtrante, di raggio minimo 0,7m.

Art. 3

DECORO DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

- 3.1 Le strade, piazze, percorsi pubblici o di uso pubblico devono essere pavimentate con materiali idonei, tali da garantire il corretto transito dei veicoli e la percorribilità pedonale, e devono essere sagomate in modo da favorire il regolare deflusso e convogliamento delle acque meteoriche, evitando possibili ristagni.
- 3.2 In caso di rifacimento di pavimentazioni o di creazione di nuovi marciapiedi, i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della normativa sul superamento delle barriere architettoniche. I materiali da utilizzare dovranno prioritariamente essere scelti tra i materiali connotativi dell'ambito urbano storicamente consolidato e, in caso di zone di recente costruzione, tra quelli del repertorio corrente che siano qualificanti il contesto d'intervento.
- 3.3 All'interno della riserva naturale del Fiume Fiumefreddo dei S.I.C. e dei Z.P.S., è vietata la copertura di pavimentazioni stradali tradizionali o marciapiedi con manti in conglomerato bituminoso. È altresì consentita la corretta manutenzione di quanto esistente, la sostituzione con materiale analogo o il rifacimento utilizzando i materiali connotativi dell'ambito urbano storicamente consolidato.



- 3.4 In caso di interventi di manutenzione o nuova posa di rete di sottoservizi, vale quanto contenuto nel regolamento per gli interventi nel sottosuolo di proprietà comunale.
- 3.5 Le linee aeree e le palificazioni di supporto, la segnaletica stradale e le indicazioni pubblicitarie non devono costituire limitazioni alle condizioni di accessibilità degli spazi pubblici, né disturbo visivo di edifici.
- 3.6 Le facciate, le coperture, le strutture esterne degli edifici, le recinzioni che prospettano su suolo o spazio pubblico devono essere mantenuti dai proprietari in buono stato di conservazione, in relazione al decoro e alle caratteristiche dell'ambiente, e secondo le forme di intervento compatibili con il presente Regolamento.
- 3.7 Quando le facciate, le parti comuni praticabili, le coperture o le recinzioni di una costruzione siano indecorose o presentino uno stato di pericolo per la pubblica incolumità e di disagio per gli abitanti, il competente Dirigente ordina al proprietario di eseguire i necessari lavori riparazione e/o ricoloritura entro un termine non superiore a mesi sei, (6) decorso il quale i lavori sono eseguiti d'ufficio recuperando le spese relative mediante le disposizioni di legge vigenti.
- 3.8 Nel rispetto della normativa sulla sicurezza nei cantieri, è consentita la copertura di ponteggi, impalcature, recinzioni di cantiere con teli decorativi. L'eventuale messaggio pubblicitario sarà oggetto del calcolo dell'imposta sulla pubblicità esclusivamente per la parte di scritta o logo riprodotti.

Art. 4

OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI

- 4.1 Le attrezzature esterne di carattere precario e gli arredi di pertinenza di esercizi commerciali, collocati su suolo pubblico o di uso pubblico, devono avere carattere di provvisorietà, in quanto mantenibili in sito sino alla scadenza della concessione d'uso del suolo pubblico. Tali elementi dovranno possedere requisiti di agevole asportabilità; nessun elemento, di norma, potrà essere infisso nella pavimentazione anche per mezzo di appositi innesti, salvo specifica autorizzazione.
- 4.2 L'occupazione di piazze e slarghi con strutture temporanee quali palchi, gazebo o box è concedibile in occasione di manifestazioni a carattere pubblico, dove ciò non sia in contrasto con la tutela di edifici e cose di interesse culturale e ambientale, e dove non costituisca



pregiudizio per la sicurezza della viabilità meccanizzata o barriera architettonica per quella pedonale.

4.3 Nelle piazze e lungo i percorsi pedonali quali marciapiedi e portici è ammessa l'occupazione di suolo con arredi di bar ed esercizi di ristorazione e con attrezzature espositive di negozi. Nelle piazze, le occupazioni con arredi di pubblici esercizi dovranno essere omogenee per superficie degli spazi e caratteristiche dei materiali. Nel caso di percorsi porticati o alberati l'occupazione potrà avvenire nella fascia compresa tra le colonne o le alberature, garantendo una distanza minima di mt. 1,50 dal fusto. L'occupazione non potrà in nessun caso impedire il passaggio nei marciapiedi e nelle piazze la larghezza minima del passaggio pedonale non può essere inferiore a 90 cm. Nel caso in cui il passaggio pedonale abbia una lunghezza superiore a 100 cm l'occupazione del suolo dovrà essere delimitata fisicamente con siepi alte almeno 50 cm.

4.4 Tavoli, sedie, ombrelloni, fioriere ed espositori vari dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche formali:

- a) i tavoli e le sedie da collocare nelle zone del centro storico, dovranno essere realizzati in materiale naturale quale legno e vimini, o in metallo anche plastificato. Negli ambiti che, pur ricadendo nella zona sottoposta a vincolo paesaggistico, sono caratterizzati da interventi edilizi recenti, è possibile esporre materiali plastici stampati o pressofusi. È comunque escluso l'uso di colori accesi (rosso, giallo, verde brillante);
- b) gli ombrelloni dovranno avere struttura lignea e tenda parasole in tinta unita chiara (bianco, avorio, ecrù), inscritta in un cerchio di diametro massimo di mt. 4,00. Non sarà ammessa la stampa di scritte, simboli e pubblicità sulla tenda parasole;
- c) l'uso di fioriere è consentito a corredo di ingressi o vetrine di esercizi commerciali, semprechè non sia impedimento alla circolazione pedonale, e nel rispetto della normativa sulle barriere architettoniche e del Codice della Strada. Le fioriere non dovranno essere in materiale plastico, e dovranno avere requisiti di asportabilità. Il verde dovrà essere conservato in buono stato di manutenzione. Lungo i percorsi del centro storico le fioriere a corredo delle vetrine dovranno prioritariamente interessare tratti unitari, volti a qualificare l'ambito interessato dall'intervento tramite l'utilizzo di vasi ed specie verdi uguali fra loro. Dovranno essere evitate situazioni di disordine o di concomitanza con altre collocazioni (es. espositori vari, portolocandine, edicole ecc.). Nel centro storico, sulla carreggiata e lungo i marciapiedi non è consentita la collocazione di fioriere a delimitazione di tavoli, sedie, ombrelloni.



d) Gli espositori vari dovranno in via prioritaria essere contenuti nel "fonice" della vetrina, e dovranno avere supporti di uguale colore, forma e dimensione. Onde evitare disordine nell'ambito del centro storico sono consentiti unicamente:

- espositori di guide e cartoline in aderenza alla vetrina o nella fascia di intercolunnio fronteggiante la stessa;
- espositori per souvenir di uguale forma, colore dimensione collocati entro il fornice o lateralmente alla vetrina per una profondità massima di cm.35;
- espositori di giornali nel numero massimo di due, collocati nelle immediate vicinanze della rivendita, e portolocandine nel numero massimo di tre.

4.5 Non è consentita all'interno del centro storico l'installazione di apparecchi fissi per la distribuzione di beni di consumo, ad esclusione dei distributori di prodotti farmaceutici e di palette per cani, né sarà consentito occupare suolo pubblico con carrelli di supermercato o altro tipo di merce ed oggetti.

4.6 Tutte le occupazioni dovranno rispettare la normativa sulle barriere architettoniche e le disposizioni del Codice della Strada, e non dovranno essere di impedimento alla circolazione pedonale, garantendo, nelle zone di rilevanza storico - ambientale e nel caso in cui sussistano particolari caratteristiche geometriche della strada, una larghezza minima di percorso di almeno m. 1,20.

4.7 L'occupazione di spazi pubblici o di uso pubblico potrà avvenire solo dopo il rilascio, da parte del Dirigente competente, della concessione di occupazione suolo pubblico, previo pagamento del canone di occupazione di spazi e aeree pubbliche.

Art. 5

ELEMENTI DI ARREDO URBANO E INTERVENTI DIVERSI O PER OPERE MINORI

L'insieme degli oggetti e delle attrezzature correlati allo svolgimento delle attività urbane costituiscono il complesso di elementi che concorrono a definire l'immagine della città. La loro organizzazione dovrà sempre considerare il contesto urbano di riferimento e le caratteristiche architettoniche delle facciate in cui si andranno ad inserire, adottando come principio di base il conseguimento dell'unitarietà e omogeneità degli elementi, e il decoro complessivo dei luoghi. Gli interventi di arredo urbano, diversi o per opere minori interessanti spazi pubblici o di uso pubblico sono:

- edicole, chioschi, servizi igienici autopulenti, pensiline di fermata autobus, ogni altro elemento di tipo prefabbricato, ecc;



- distintivi urbani, come monumenti, decorazioni e pitture murali che per il loro messaggio figurativo e spaziale possono concorrere alla formazione e riqualificazione del quadro urbano, arredo verde pubblico con fioriere, fontanelle, manufatti di interesse storico;
- impianti di segnaletica stradale non pubblicitaria, impianti per l'illuminazione esterna sia pubblica che privata, cabine telefoniche, cassonetti di raccolta rifiuti o indumenti, dissuasori di sosta, cartelli informativi, cassette postali e ulteriori installazioni significative del quadro urbano;
- volumi tecnici da ubicare in area di pubblica circolazione;
- antenne di emittenti radiotelevisive, paraboliche e di telefonia cellulare;
- monumenti ed edicole funerarie.

5.1 Impianti di illuminazione esterna pubblica e privata

Tutti gli impianti di illuminazione esterna pubblica e privata devono essere eseguiti in fase di progettazione, appalto o installazione, secondo criteri antinquinamento luminoso e a ridotto consumo energetico.

5.1.1 Solo per gli edifici nel centro storico la realizzazione di nuovi impianti di illuminazione esterna, sia pubblica che privata, anche a scopo pubblicitario, o la modifica di quelli esistenti, è sottoposta al regime autorizzativo da parte del competente Dirigente. I progetti di illuminazione esterna facenti parte di uno specifico progetto edilizio ne seguono l'iter autorizzativo.

5.1.3 Il progetto di illuminazione deve essere redatto da una delle figure professionali prevista per il settore impiantistico, e deve essere conforme ai requisiti di legge. Al termine dei lavori l'impresa installatrice dovrà rilasciare al Comune la dichiarazione di conformità dell'impianto e ove previsto, il certificato di collaudo in analogia con il disposto della Legge 5 marzo 1990 N° 46 " Norme per la sicurezza degli impianti". Le ditte fornitrici o appaltatrici di impianti di illuminazione esterna dovranno attestare, sotto la propria responsabilità, la rispondenza delle sorgenti di luce fornite con i criteri regionali e del presente regolamento. Tale procedura si applica anche agli impianti di illuminazione pubblica; la cura e gli oneri dei collaudi sono a carico dei committenti degli impianti.

5.2 Cassonetti di raccolta rifiuti o indumenti, transenne parapetonali e dissuasori di sosta, cartelli planimetrici informativi

5.2.1 Altro genere di raccolta, possono essere collocati su tutto il territorio, nel rispetto del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada e devono essere segnalati adeguatamente con pannelli a pellicola rifrangente. Devono essere collocati in genere fuori dalla carreggiata in modo da non arrecare pericolo o intralcio alla circolazione,



tenendo conto della sicurezza stradale, della visibilità degli incroci e degli accessi carrai e della scorrevolezza dei flussi di traffico. Sui percorsi pedonali posti all'interno di zone di rilevanza storico – ambientale possono essere collocati solo se l'installazione garantisce un passaggio pedonale di ml. 1,20 o, solo per brevi tratti, di ml. 0,90.

5.2.2 La loro sistemazione, ed eventuali spostamenti, dovrà sempre tenere in considerazione, oltre che la funzionalità del servizio di conferimento e raccolta e rifiuti, anche la corretta collocazione in ordine al decoro di piazze, strade e percorsi porticati e il rispetto degli edifici di pregio storico – architettonico. Dovrà essere valutata la possibilità di utilizzare sistemi di occultamento o mascheramento dei cassonetti, anche tramite la realizzazione di "isole ecologiche" interrate.

5.2.3 E' consentita l'installazione di transenne parapetonali e dissuasori di sosta nell'ambito del centro urbano nel rispetto del vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione. In tutte le zone, l'installazione di transenne e dissuasori con apposizione di messaggi pubblicitari, è ammessa previa approvazione dell'ufficio competente sempre nel rispetto delle disposizioni del Codice della Strada. L'installazione è subordinata alla presentazione di una proposta, dell'elenco e della documentazione fotografica dei siti di installazione, questa sarà valutata dagli uffici competenti, e subordinata a stipula di contratto di occupazione suolo, nel caso di installazione per uso privato, o regolata da apposita convenzione nel caso la richiesta sia presentata da ditta.

5.2.4 L'installazione di cartelli informativi a servizio di utenti è consentita purché previsti in un progetto unitario, soggetto ad autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e regolata da apposita convenzione. I cartelli dovranno avere caratteristiche idonee in funzione all'ambiente di inserimento, non potranno essere apposti in corrispondenza o prossimità di edifici tutelati ai sensi di legge. L'esposizione di pannelli abbinati a messaggi pubblicitari dovrà avvenire nel rispetto del Codice della Strada e suo Regolamento di esecuzione.

5.3 Volumi tecnici

5.3.1 Sono vietati volumi tecnici di impianti di aziende erogatrici di pubblici servizi la cui collocazione comprometta visuali rilevanti dal punto di vista storico – ambientale, la sicurezza del traffico meccanico e il movimento dei pedoni, ivi comprese i prospetti degli edifici pubblici, monumentali e di valenza storica.

5.3.2 Tali impianti, se posizionati in aree di pubblica circolazione, dovranno essere possibilmente collocati in rientranze di muri o recinzioni o in sottosuolo, e dovranno

garantire il libero transito dei pedoni lasciando uno spazio di circolazione di almeno m. 1,20 o, solo per brevi tratti, di m. 0,90. Se incassati nelle facciate degli edifici, dovranno essere rifiniti dello stesso colore delle facciate.

5.4 Antenne radiotelevisive, antenne paraboliche e impianti di telefonia cellulare

5.4.1 In centro storico tutte le unità edilizie dovranno essere dotate di un'unica antenna di ricezione televisiva centralizzata, salvo che non venga dimostrata l'impossibilità tecnica a provvedere in tal senso. In caso di antenne paraboliche dovranno essere utilizzati colori tali da minimizzare l'impatto dell'attrezzatura sull'ambiente urbano. In particolare, nella zona sottoposta a vincoli paesaggistici, le antenne paraboliche, individuali o condominiali, dovranno essere installate sul tetto, e non potranno essere aggettanti rispetto al piano del prospetto. Per giustificati motivi di carattere tecnico e previa autorizzazione edilizia, è ammessa l'esposizione in facciata purchè la superficie della parabola assuma la medesima colorazione della facciata e il diametro non sia superiore a cm 0,50.

5.4.2 Per quanto concerne l'installazione di antenne riguardanti emittenti radiotelevisive private ed impianti di telecomunicazione a tecnologia cellulare, quali stazioni radio-base per servizi di telefonia mobile, digitali e similari si precisa che la formazione di tralicci e di antenne con cabina schelther per apparati posta fuori terra o a tetto è classificata come intervento di nuova costruzione. Nel caso in cui l'impianto sia inglobato in edifici esistenti l'intervento è di tipo ristrutturativo.

5.4.3 L'installazione degli impianti di telecomunicazione e tecnologia cellulare, quali stazione radio-base per l'erogazione dei servizi di telefonia mobile, digitali verso/da apparati mobili e servizi similari dovrà avvenire nel rispetto delle norme urbanistiche, di tutela ambientale e paesaggistica, della normativa vigente, con particolare riguardo alla prevenzione sanitaria, alla tutela della salute pubblica e al rispetto dei limiti di inquinamento acustico, prescrivendo che preliminarmente alla richiesta di installazione di nuove stazioni radio base di telefonia mobile, i rispettivi gestori dovranno presentare un piano di localizzazione o di variazione della collocazione degli impianti sul territorio comunale, che sia compatibile con la tutela sanitaria della popolazione e con i vincoli di tutela paesaggistica e storico - architettonica.

5.5 Altri interventi di arredo

5.5.1 Tutti gli altri interventi di arredo, diversi o per opere minori non disciplinati nei precedenti punti, ossia servizi igienici autopulenti, pensiline di fermata autobus, monumenti, arredo



verde pubblico con fioriere, fontanelle, manufatti, impianti di segnaletica stradale, attrezzature per l'illuminazione, cabine telefoniche, cassette postali sono soggetti ad approvazione di specifico progetto o piano di distribuzione. La domanda per tali interventi minori, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- a) una o più planimetrie generali in scala 1:500 o 1:1.000 o 1:2.000 intese a rappresentare la collocazione dell'intervento nel contesto urbano o territoriale nonché il rapporto di quest'ultimo con le eventuali preesistenze, naturali e non, sul lotto di pertinenza o comunque sullo spazio occupato;
- b) progetto dell'opera (piante, prospetti, sezioni in scala opportuna) con eventuali dettagli e la descrizione dei materiali da impiegare o piano di distribuzione degli oggetti da collocare sul territorio comunale;
- c) documentazione fotografica dello stato di fatto dell'area interessata all'intervento e simulazione fotografica con l'inserimento dell'oggetto;
- d) relazione tecnico illustrativa;
- e) autorizzazione degli Enti preposti alla tutela del vincolo ambientale o storico - architettonico, se trattasi di immobili vincolati ai sensi del T.U. in materia di beni culturali e ambientali N° D.Lgs.....

5.6 Tutte le opere elencate nel presente articolo 5 non devono alterare o turbare il quadro urbano o i lineamenti delle costruzioni entro le quali eventualmente si collochino, né costituire ostacolo, anche visivo, per la pubblica circolazione e dovranno essere posizionate nel rispetto delle norme previste dal Codice della Strada.

Art. 6

INSEGNE E MEZZI PUBBLICITARI

6.1 Insegne e vetrofanie.

6.2.1 L'insegna di esercizio o commerciale è installata nella sede dell'attività a cui si riferisce, o nelle pertinenze accessorie della stessa; reca scritte, simboli, marchi e denominazione della ditta o azienda rappresentata; può essere realizzata in materiale di qualsiasi natura, luminoso o illuminato. Rientrano in questa categoria anche le scritte realizzate con materiale adesivo o pittorico sul vetro di vetrine e infissi.

6.2.2 Nel centro storico le insegne di esercizio, luminose e non, dovranno prioritamente trovare

collocazione entro il "fornice" delle vetrine, assumendo un andamento complanare al piano della facciata. Sempre in tali ambiti, e solo nel caso in cui l'intero edificio ospiti la medesima attività (es. edificio direzionale o commerciale, istituto bancario, ecc.), sarà consentito il posizionamento sulla facciata di insegne a lettere scatolate realizzate in materiali naturali (ottone, bronzo, rame, acciaio), posizionate in modo compatibile con la valenza architettonica della facciata. Non sono ammesse insegne sul coronamento degli edifici. Per motivi di carattere estetico, architettonico o tecnico è ammessa la possibilità di presentare soluzioni alternative ai suddetti criteri. In tutte le altre zone sono ammesse insegne commerciali esposte sulle vetrine e sulle facciate degli edifici e, nelle aree destinate ad attività produttive, è consentito il posizionamento sul tetto dell'edificio ove ha sede l'attività, purchè l'insegna abbia dimensioni compatibili alle disposizioni del vigente Codice della Strada e suo Regolamento di esecuzione. L'illuminazione delle insegne non dotate di luce propria dovrà avvenire dall'alto verso il basso fanno eccezione al presente art. le insegne bandiera che individuano gli Enti e le Amministrazioni Pubbliche.

6.2.3 Nelle zone omogenee "B" classificate dal P.R.G. sono ammesse insegne a bandiera che individuino luoghi e attività di interesse pubblico quali Uffici Pubblici, PP.TT., Carabinieri, tabaccherie, farmacie, postazioni telefoniche, trattorie e ristoranti, purché siano compatibili per forma e materiali proposti alla valenza architettonica dell'edificio, non sino in contrasto con la visuale prospettica della via e non creino inquinamento visivo. Tali insegne non potranno superare le dimensioni di cm. 70x70, dovranno mantenere una distanza minima di cm. 220 dal marciapiede, e dovranno rientrare di cm. 20 dal bordo dello stesso.

6.2.4 L'applicazione di scritte adesive della dimensione massima di 600 cmq. Nel numero di una per vetrina non necessita di atto autorizzativo, fatto salvo il pagamento della tassa di affissione pubblicitaria.

6.2.5 L'esposizione di insegne e di vetrofanie con dimensioni superiori a 600 cmq. È soggetta ad Autorizzazione ai sensi del Codice della Strada da richiedersi istanza diretta al Sindaco, corredata dalla seguente documentazione:

- planimetria generale in scala 1:500 individuante l'edificio oggetto di intervento;
- disegno dell'insegna, con relative misure, testo e colori;
- documentazione fotografica delle facciate interessate dall'intervento e simulazione fotografica con l'inserimento dell'insegna;
- autorizzazione degli Enti preposti alla tutela del vincolo paesaggistico – architettonico, se trattasi di immobili o aree vincolati ai sensi del T.U. in materia di beni culturali e ambientali D.L.gs.



6.2.6 L'installazione di insegne in mancanza di Autorizzazione comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla Legge, la sanzione accessoria dell'obbligo di rimozione a cura e spese del soggetto titolare e la sanzione tributaria.

6.2.7 La segnaletica esistente, anche se regolarmente autorizzata, posizionata in disaccordo con il suddetto Piano dovrà essere rimossa a cura e spese dei proprietari entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente regolamento, e comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal Codice della Strada, la sanzione accessoria dell'obbligo di rimozione a cura e spese del soggetto e la sanzione tributaria.

6.3. Preinsegne

6.3.1 E' consentita l'installazione di preinsegne come definite dal Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada, complete di freccia di orientamento ed eventualmente da simboli o marchi, esposta su idoneo palo e finalizzata alla pubblicizzazione direzionale della sede dove si esercita una determinata attività, installata entro un raggio di 5 Km. dalla sede della stessa, nel rispetto del Nuovo Codice della Strada e suo Regolamento di esecuzione.

6.3.2 Nell'ambito del centro storico dello strumento urbanistico comunale non è consentito l'installazione di preinsegne indicanti punti di vendita di "interesse privato" (uffici privati, negozi ed esercizi commerciali).

6.3.3 La segnaletica esistente, anche se regolarmente autorizzata, posizionata in disaccordo con il suddetto Piano dovrà essere rimossa a cura e spese dei proprietari entro trenta giorni dall'entrata in vigore del presente regolamento, e comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dal Codice della Strada, la sanzione accessoria dell'obbligo di rimozione a cura e spese del soggetto titolare e la sanzione tributaria..

6.4. Segnali turistici e di territorio

6.4.1 E' consentita l'installazione di segnali stradali di indicazione urbana di pubblico interesse ai sensi del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada (segnali di indicazione turistica, industriale, artigianale, commerciale, alberghiera, di territorio ect.), nel rispetto del Nuovo Codice della Strada e suo Regolamento di esecuzione.

Art. 7

EDICOLE E CHIOSCHI

7.1 E' consentita la collocazione su suolo pubblico di edicole di giornali e chioschi previo rilascio concessione edilizia, nel rispetto delle disposizioni impartite dal nuovo Codice della Strada e suo Regolamento di Esecuzione e dall'apposito regolamento comunale.

7.2 L'installazione di chioschi in aree a verde pubblico dovrà avvenire nel rispetto delle architetture vegetali e delle attrezzature esistenti, garantendo l'inserimento armonico e coordinato dal punto di vista paesaggistico.



7.3 I chioschi e le edicole dovranno essere di dimensioni minime funzionali allo svolgimento dell'attività; non è pertanto consentito realizzare manufatti che consentano al loro interno la sosta di persone, diverse dal gestore. Non è inoltre concedibile la realizzazione di verande fisse o movibili a chiusura di spazi per tavoli e sedie. E' concedibile l'apposizione di ombrelloni non fissati con fori sulla pavimentazione pubblica.

7.4 Le edicole, i chioschi con attività di somministrazione di alimenti e bevande dovranno essere dotati di un servizio igienico ad uso del personale. Nel caso sia previsto l'allestimento esterno con tavoli e sedie per la sosta di persone, dovrà essere realizzato uno o più servizi igienici di uso pubblico, nel rispetto delle disposizioni impartite dal Regolamento d'igiene. In ogni caso la superficie massima di occupazione con chiosco non potrà superare i 20 mq.

7.5 Nella zona ricadente in ambito sottoposto a vincolo ambientale andranno proposte tipologie di edicole che ben si inseriscano nel contesto urbano, e che non siano di interferenza prospettica con edifici di interesse architettonico o monumentale. Dovranno essere evitati manufatti in alluminio anodizzato, utilizzando preferibilmente ferro, ghisa, rame e finiture nei colori bruniti o canna di fucile.

7.7 Le edicole di giornali collocate nelle zone residenziali non potranno superare i 20 mq. di superficie di vendita.

7.8 Gli interventi volti ad insediare sul territorio edicole e chioschi sono soggetti alla stipula di contratto di concessione di occupazione suolo e a concessione edilizia, comprensiva dell'autorizzazione alla demolizione e ripristino dell'area, rilasciate dai competenti Dirigenti.

7.9 La realizzazione di chioschi e edicole potrà avvenire nelle aree indicata nella planimetria allegata, facente parte integrante del presente regolamento.

Sezione II

Spazi privati

La presente sezione definisce e disciplina gli elementi di relazione fra gli spazi privati e pubblici.



Art. 8

ACCESSO DEI VEICOLI E PASSI CARRABILI

- 8.1.0 L'accesso dei veicoli dagli spazi pubblici agli spazi privati scoperti o coperti o loro pertinenze è consentito tramite passi carrabili, autorizzati dall'Amministrazione Comunale e individuati dall'apposito segnale previsto dal Codice della Strada; ove la costruzione fronteggi più spazi pubblici, l'accesso è consentito da quello di minor traffico. L'accesso a uno spazio privato tramite più passi carrabili può essere concesso quando giustificato da esigenze di viabilità interna ed esterna.
- 8.2.0 E' concessa, a spese dell'edificante e sotto controllo dell'Amministrazione Comunale, l'apertura di nuovi passi carrabili per l'accesso di veicoli agli spazi privati alle seguenti condizioni:
- 8.2.1 La larghezza del passo carrabile non deve essere superiore a 5,00 m. salvo comprovata impedimenti di manovra, in caso di attività produttive tale larghezza non dovrà superare i 10,00 m.;
- 8.2.2 La distanza del passo carrabile dalle intersezioni stradali non deve essere inferiore a 12 m, fatti salvi i casi di comprovata impossibilità attestata dal progettista e autorizzata con specifica deroga dall'ufficio competente e dal Comando dei VV.UU.
- 8.2.3 In caso di modifica di marciapiede esistente, l'abbassamento dello stesso non deve comportare la creazione di gradini, avendo l'accortezza di raccordare la quota inferiore con rampe di pendenza rispondente alla normativa sulle barriere architettoniche, utilizzando materiale dello stesso tipo dell'esistente. Se presenti, non potranno essere chiuse caditoie o bocchette di scarico delle acque meteoriche. In caso di interferenza dovrà essere concordato lo spostamento, da attuarsi a cura e spese del richiedente.
- 8.3.0 In caso di chiusura di passo carraio esistente, dovrà essere ripristinato a cura e spese del richiedente il suolo pubblico antistante, riportando in quota e in continuità la pavimentazione del marciapiede o della carreggiata.
- 8.4.0 L'accesso agli spazi in sottosuolo destinati al ricovero dei veicoli deve essere assicurato tramite:



- 8.4.1 rampe antisdrucchiolevoli di idoneo tracciato e pendenza, non superiore al 20%, dotate di scalinate o percorsi dentati per il transito di pedoni o con carrelli; tali percorsi pedonali dovranno essere larghi almeno 0,60 m. E' possibile non assicurare tale requisito quando esista un percorso alternativo con scale o ascensore posti nelle vicinanze.
- 8.4.2 Il passo carrabile deve innestarsi con tratti pianeggianti di pendenza, massima pari al 4% da ricavare sullo spazio privato, lunghi almeno 4 m., per il collegamento con lo spazio pubblico o con altro spazio riservato ai pedoni.
- 8.5.0 I percorsi destinati ai pedoni o all'uso di carrelli o similari nonché i tratti piani di collegamento, devono essere protetti da opportuni ripari verticali.

Art. 9 RECINZIONI

9.1 Gli spazi scoperti di pertinenza delle costruzioni possono essere delimitati con recinzioni o con siepi in vivo. Le recinzioni che fronteggiano spazi pubblici dovranno permettere la più ampia visione da e verso l'esterno, fatte salve le recinzioni ricadenti nella zona del centro storico sottoposta a vincolo paesaggistico che potranno essere anche in muratura piena, a conferma e mantenimento delle cortine urbane dell'ambiente storico consolidato. Tutti i manufatti dovranno rispettare l'allineamento con le recinzioni esistenti e non dovranno ostacolare la visibilità delle intersezioni o degli innesti stradali.

9.2. L'amministrazione Comunale ha facoltà, sentito il parere della Commissione Edilizia, di accogliere o richiedere per esigenze ambientali, paesaggistiche, igieniche o di sicurezza, soluzioni alternative di recinzione.

9.3. L'apertura di passi carrabili deve essere autorizzata dalle autorità competenti. La violazione delle suddette disposizioni comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dalla vigente legislazione per la realizzazione di opere in assenza o difformità dell'autorizzazione edilizia, ovvero in assenza della Denuncia di Inizio Attività.

9.4. I cancelli e portoni carrabili di accesso alla proprietà privata in ZTO C dovranno essere arretrati per consentire l'immissione e l'uscita di un veicolo senza occupare la sede stradale, salvo comprovata impossibilità.

Art. 10 SPAZI INEDIFICATI, EDIFICI IN DISUSO

10.1 Per motivi di decoro e di sicurezza le aree inedificate e gli edifici in disuso sono



assoggettati, da parte degli enti e dei soggetti proprietari, alla cura e al decoro previsto per le tutte le parti del territorio comunale.

10.2 Gli spazi inedificati, gli edifici dimessi o parti di essi, i manufatti o strutture analoghe in disuso, all'interno del centro abitato che determinano o possono determinare condizioni di disordine poco consone al contesto urbano, o pericolo di ordine statico, devono essere adeguatamente recintati o resi inaccessibili e sottoposti ad interventi periodici di pulizia, cura del verde e, se necessario, disinfestazione o derattizzazione, anche nel caso in cui sia prevista la demolizione o sistemazione. In situazioni di rischio dovute alla presenza di serbatoi o amianto, si deve procedere alla bonifica o al mantenimento in efficienza e sicurezza delle aree o strutture. Sarà cura della proprietà provvedere, secondo le procedure di legge, alla raccolta e smaltimento in discarica autorizzata di tutti i materiali (inerti, tossico-nocivi, ecc.) scaricati anche abusivamente su area privata, e all'eventuale bonifica del suolo e/o sottosuolo nel caso di accertato inquinamento.

10.3 Il competente Dirigente può, per ragioni di sicurezza, di tutela ambientale, di igiene e di decoro prescrivere che le aree inedificate in fregio a spazi pubblici o di uso pubblico siano chiuse con muri di cinta e cancellate o con recinzioni, che diano garanzie di stabilità e durata, che abbiano altezza non inferiore a 2,50 m. e non superiore a 3 m. e aspetto decoroso.

10.4 In caso di inottemperanza alle disposizioni di cui sopra si provvede all'esecuzione d'ufficio in danno del contravventore.

Art. 11

SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE AI FABBRICATI E DISCIPLINA DEL VERDE PRIVATO

11.1. Le superfici dei lotti non occupate da costruzioni devono essere mantenute filtranti e destinate al ravvenamento per almeno il 50%; devono pertanto essere sistemate prevedendo il massimo utilizzo a verde praticabile, anche in relazione ai fattori di esposizione all'irraggiamento solare, e utilizzate in modo da non provocare l'inquinamento del sottosuolo, con possibilità di deroga esplicita per i cortili pavimentati di edifici sottoposti a tutela ambientale o monumentale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

11.2. Gli interventi volti alla nuova realizzazione di cortili e giardini, alla sistemazione del terreno non utilizzato per l'edificazione, alla realizzazione di gazebo e pergolati (con esclusione di tettoie o ricoveri di altro genere), dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione o Denuncia di Inizio Attività presentata ai sensi di legge.

11.3. Nel caso di interventi edilizi la sistemazione esterna dovrà essere parte integrante del progetto edilizio e, in quanto tale, costituisce vincolo ai fini dell'ultimazione delle opere.

11.4. Nei progetti di sistemazione a verde è auspicabile l'utilizzazione di specie appartenenti al-



la flora locale anche naturalizzata. Dovrà essere comunque garantito il corretto inserimento nell'ambiente e nel paesaggio naturale o costruito evitando l'uso non motivato di specie esotiche.

11.5. L'abbattimento di alberi di alto fusto è soggetto a procedura autorizzativa. Sono esclusi dalla procedura autorizzativa gli abbattimenti di piante arboree in ottemperanza ai disposti di Codice civile in materia di distanze legali di piantagione, o in base a specifiche disposizioni di legge statali o regionali in materia di tutela di reti, servizi, ed opere di pubblica utilità. In tutti i suddetti casi, l'abbattimento è eseguibile senza atto autorizzativo se rispettoso dei seguenti "criteri prescrittivi":

- a) gli alberi abbattuti dovranno essere sostituiti con almeno uguale numero di nuovi individui arborei preferibilmente di specie autoctone o appartenenti alla flora tipica locale, da reimpiantare anche in posizione diversa dall'originale;
- b) in caso di alberi e ogni altra vegetazione prospicienti con spazi pubblici dovrà essere garantita la sicurezza della viabilità pedonale e veicolare, o la sicurezza di esercizio delle linee ferroviarie, e occorrerà considerare che lo sviluppo prevedibile della chioma non deve divenire fattore di disturbo e alterazione delle condizioni di ventilazione e soleggiamento degli edifici confinanti;
- c) in casi particolari, e previa autorizzazione esplicita dell'Amministrazione Comunale, sarà possibile la messa a dimora di individui arborei a confine con spazi pubblici.

11.6 In questi casi il proprietario o chi ha il possesso del bene comunica all'Amministrazione comunale l'intenzione di procedere all'abbattimento delle piante e inizia i lavori dopo 10 giorni dall'avvenuta comunicazione. Il dirigente o responsabile del settore, svolti gli opportuni accertamenti, può dettare prescrizioni relative ai criteri enunciati al precedente paragrafo 11.5. ed eventualmente imporre per tutte o parte delle essenze vegetali impiantate in contrasto con le norme di legge, il trapianto sul terreno del proprietario o, nel caso che ciò non fosse possibile, in aree pubbliche da esso individuate. È comunque fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di accertare la regolarità dei lavori, il rispetto dei criteri indicati al paragrafo 11.5 e le eventuali prescrizioni dirigenziali e, in caso di violazioni, ordinare la sospensione dei lavori e adottare i provvedimenti sanzionatori ai sensi del successivo art. 17.

11.7 Non sono soggette ad autorizzazione e non vi è obbligo di comunicazione le attività indotte dal normale avvicendamento delle colture agricole, le sistemazioni del terreno a quest'ultimo strettamente connesse (aratura, scarificazione, erpicatura), i reimpianti o diradamenti volti al ripristino o raggiungimento del sesto d'impianto previsto, le potature "leggere" degli alberi di alto fusto.

11.8. Il competente Dirigente può vietare la messa a dimora di determinate essenze arboree



laddove risultino in contrasto con il profilo storico - ambientale della città e del suo territorio, fatta salva la vegetazione che sia oggetto di coltura produttiva periodica.

11.9. Le aree a parcheggio privato superiori a 600 mq. devono prevedere impianti di accumulo, depurazione e smaltimento delle acque meteoriche di prima pioggia.

Art. 12

TOPONOMASTICA E SEGNALETICA

12.1 L'Amministrazione Comunale può, per ragioni di pubblico interesse e previo avviso alla proprietà, applicare o fare applicare sul fronte delle costruzioni:

- a) le targhe contenenti le indicazioni dei nomi assegnati alle aree pubbliche;
- b) le piastrelle e i capisaldi per indicazioni altimetriche, di tracciamenti, di idranti etc.;
- c) le mensole i ganci, le condutture per la pubblica illuminazione;
- d) i sostegni per i fili conduttori elettrici;

12.2 Le targhe delle vie, le piastrelle, i capisaldi, sopra indicati non devono in alcun modo essere sottratti alla pubblica vista.

12.3 I cartelli per segnalazioni stradali, le targhe relative ai pubblici servizi, i cartelli indicatori dei pubblici servizi di trasporto, gli apparecchi semaforici dovranno essere collocati su appositi pali e non dovranno interessare direttamente i prospetti delle costruzioni.

12.4 L'installazione di quanto sopra elencato non deve costituire barriera visiva di disturbo del traffico o essere pericolosa per il pedone. Dovrà pertanto essere sollevata di almeno m. 2,10. dal suolo pubblico.

12.5 Il proprietario, prima di iniziare qualsiasi lavoro nella parte di un fabbricato alla quale sia posto uno degli apparecchi o indicatori di cui ai comma precedenti, deve darne avviso al Sindaco o all'ente interessato che prescrivono, nel più breve tempo possibile, le cautele del caso.

12.6 La manutenzione degli oggetti elencati nel presente articolo, nonché delle parti di facciata da essi direttamente interessate, è a carico degli enti o privati installatori.

12.7 Gli indicatori e gli apparecchi di cui al presente articolo possono essere applicati sul fronte di costruzioni soggette a tutela soltanto qualora non esistano ragionevoli alternative e con le attenzioni rese necessarie dalle caratteristiche delle costruzioni stesse e dell'ambiente.

Art. 13

NUMERO CIVICO DEGLI EDIFICI

13.1 L'Amministrazione Comunale assegna il numero civico e i relativi subalterni, da apporsi a cura e spese del proprietario.

13.2 Le eventuali variazioni della numerazione civica, previa notifica all'interessato, sono attuate a spese dello stesso.

13.3 Il numero civico deve essere collocato a fianco della porta d'ingresso, a sinistra di chi la guarda dallo spazio pubblico, a un'altezza variabile da due metri a tre metri.

13.4 In caso di demolizione dell'edificio, di soppressione di porte esterne di accesso pedonale o di variazione della numerazione civica, il proprietario restituisce all'Amministrazione, nel termine di quindici giorni, gli indicatori.

Art. 14

MANUTENZIONE DEL FRONTE DEGLI EDIFICI E DISCIPLINA DELL'USO DEI MATERIALI DI FINITURA

14.1 Intonaci di facciata

14.1.1 Nelle unità edilizie tutelate come beni culturali ai sensi del T.U. in materia di beni culturali e ambientali gli interventi sulle facciate dovranno essere condotti con cautela, al fine di mantenerne l'estetica e l'architettura. Si dovrà privilegiare la conservazione mediante pulitura e fissatura; le eventuali integrazioni andranno realizzate con malta di calce rispettando tecniche e materiali della tradizione. Se il paramento esistente si presenta a faccia - vista, perché lasciato in tale assetto nel passato o così progettato, gli interventi strutturali dovranno essere eseguiti col sistema del cuci e scuci. L'eventuale sostituzione di parti dovrà essere eseguita con elementi analoghi per composizione, forma, colore. Nel caso di interventi di pulitura dovrà essere evitato, per quanto possibile, il metodo della sabbiatura e i giunti dovranno essere ripresi con mala di calce. Nelle stesse unità edilizie gli intonaci potranno essere rifatti con le stesse tecniche e materiali della tradizione. Quando si debba procedere con un intonaco misto o colorato è consigliabile riprendere le antiche proporzioni composte da una parte di legante (grassello di calce spenta) e tre di inerte (sabbia, polvere di marmo, coccio pesto, usate singolarmente o miste a terre naturali).

14.1.2 Negli edifici siti in area di vincolo paesaggistico e per gli edifici di tipologie storiche del centro storico è inoltre prescritto quanto segue:

- non è consentito l'utilizzo di malte cementizie, di intonaci plastici o rivestimenti a base di materiali sintetici, come graffiati e simili;



- non è consentito portare a faccia vista edifici, o parti di essi (es. piattabande, archi, di scarico, cornici, etc.) che si presentino intonacati, salvo casi documentati di ripristino del paramento originario. la manutenzione del paramento delle murature a faccia a vista è costituita da pulitura e da rifacimento dei giunti con malta di calce;

14.1.3 Gli interventi di manutenzione e ripristino degli intonaci dovranno essere realizzati su tutti i fronti dell'edificio visibili dalla pubblica via, compresi quelli laterali sormontanti i tetti degli edifici adiacenti.

14.2 Elementi di finitura delle facciate in centro storico

14.2.1 Nelle pareti esterne prospettanti su spazi pubblici e nel caso di interventi edilizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo e nuova costruzione è vietato sistemare in vista tubi di scarico, apparecchi di condizionamento, canne di ventilazione e canalizzazioni in genere, a meno che sui tipi progettuali non sia prevista una loro specifica funzione stilistico – architettonica nel rapporto con l'intero prospetto oggetto d'intervento.

14.2.2 L'inserimento di gazebo e pergolati su terrazzi privati e balconi dovrà essere preventivamente autorizzato solo se tali strutture prospettano verso lo spazio pubblico.

14.2.3 Gli apparecchi di condizionamento potranno essere installati senza alcun atto autorizzativo, anche nelle zone sottoposte a vincolo paesaggistico, solo se troveranno collocazione sui prospetti verso i cortili interni. Le collocazioni interessanti facciate verso la pubblica via e ricadenti in zona vincolata, dovranno essere specificamente autorizzate tramite autorizzazione paesistica e previa presentazione di adeguato progetto di inserimento nella facciata stessa. Nelle restanti zone residenziali e produttive è ammessa l'esposizione senza atto autorizzativo di apparecchi di condizionamento su prospetti verso la pubblica via solo se collocati a pavimento di balconi o in rientranze degli stessi.

14.2.4 I contatori del gas, dell'energia elettrica e dell'acqua, posizionati sulle pareti esterne prospettanti su spazi pubblici devono essere collocati entro appositi armadi a filo recinzione o nicchie murarie. In quest'ultimo caso la nicchia dovrà essere chiusa con anta tinteggiata come la facciata.

14.2.5 Negli edifici sottoposti a tutela culturale o ambientale sono inoltre da osservare i seguenti "criteri formali":

- non è consentita l'eliminazione di rivestimenti in materiale lapideo o altro materiale, laddove il rivestimento di facciata costituisce elemento caratterizzante degli edifici, se non specificamente previsto con apposito progetto e assentito con Autorizzazione Paesaggistica della competente Soprintendenza;



- Campanelli, citofoni e citovideo dovranno essere installati, dove possibile, nella spalla interna del vano porta; essi dovranno essere realizzati preferibilmente in ottone o acciaio, con divieto di installazione di apparecchi in materiale plastico.
- In caso di sostituzione di grondaie e pluviali, gli stessi dovranno essere realizzati in rame o lamiera zincata preverniciata; sono esclusi la plastica e l'acciaio; dovranno altresì essere mantenuti terminali dei pluviali in ghisa, salvo diverso parere del Dirigente competente.

14.2.6 Nella manutenzione delle facciate particolare attenzione va posta alla valorizzazione degli elementi decorativi come cornici, lesene, marcapiani, capitelli pensili in pietra o in materiale lapideo ecc., che dovranno rimanere emergenti rispetto al piano dell'intonaco. Per consentire maggior protezione agli elementi architettonici aggettanti (architravi, cimase, capitelli ecc.) è consentito applicare sulla parte superiore una lamiera di rame o di piombo.

14.2.7 Tutto quanto costituisca o completi la decorazione architettonica delle costruzioni, i frammenti antichi, le lapidi, gli stemmi, le mostre, i graffiti, gli affreschi, le decorazioni pittoriche, i bassorilievi, gli altorilievi, gli staccati, le chiavi di volta, i portali e qualsiasi altra opera di carattere ornamentale o di forma e interesse storico, ancorché collocato nelle parti interne delle costruzioni, non potrà essere asportato, spostato o comunque modificato senza la preventiva autorizzazione del Dirigente competente e, nei casi previsti dalle disposizioni vigenti, della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici.

14.2.8 Nel caso di demolizione o di trasformazione edilizia e funzionale delle costruzioni, il Dirigente competente può prescrivere che gli oggetti sopra menzionati, anche se di proprietà privata, siano convenientemente collocati nella nuova costruzione o in luoghi prossimi o conservati in raccolte aperte al pubblico e che vengano effettuati tutti i rilievi o calchi nell'interesse della cultura pubblica.

14.2.9 Nel progetto di riassetto dei fronti si dovrà aver cura di recuperare ed evidenziare i vecchi numeri civici, le targhe stradali, le lapidi e quanto altro costituisca documento dell'evoluzione funzionale dell'edificio. E' inoltre consentito, nel caso di nuove costruzioni e recuperi edilizi, esporre una targhetta di dimensioni massime cm. 15x29,7 che riporti i dati storici essenziali quali il nome dell'edificio, la data di costruzione o ristrutturazione, il nome del progettista.

14.3. Vetture, serramenti e infissi

14.3.1 Gli interventi di manutenzione e sostituzione di vetture, portoni, serramenti e infissi esterni in genere non sono soggetti ad autorizzazione edilizia se conformi ai seguenti "criteri prescrittivi":

- a) le vetture e i serramenti esterni non dovranno sporgere dal profilo dell'edificio o della proprietà occupando suolo pubblico; l'eventuale collocazione di faretti e lampioni a



corredo della vetrina deve essere attuata nel rispetto degli elementi caratterizzanti l'intera facciata.

E i seguenti "criteri formali":

- b) per tutti gli edifici sottoposti a tutela ambientale gli interventi su vetrine, portoni, serramenti e infissi esterni in generale dovranno tendere alla conservazione o, in subordine, alla sostituzione con materiali (legno o ferro) e colori (legno colorato o trattato a vernice, metallo color canna di fucile/antracite/grigio chiaro) legati alla tradizionale, escludendo l'uso di infissi in plastica o alluminio; tutti gli infissi dovranno risultare in allineamento con la facciata. Sulla stessa non è consentito apporre scuri con colori differenti.
- c) Nei singoli edifici le vetrine, i portoni e gli infissi esterni dovranno essere uniformati all'assetto, nei materiali costruttivi, nelle chiusure di protezione esterne. Pertanto, ove si intervenga su una singola vetrina, portoncino d'ingresso, portone o infisso esterno in presenza di serramenti unitari, dovranno essere riproposti i medesimi materiali, forma colori.

14.3.2 Per motivi di carattere estetico, architettonico o tecnico, è ammessa la possibilità di chiedere specifica autorizzazione edilizia per interventi non conformi ai suddetti criteri, proponendo soluzioni alternative appropriate.

14.3.3 L'esecuzione di tali opere avviene sotto la personale responsabilità del proprietario o a chi ha il possesso del bene, nel rispetto dei presenti criteri. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di svolgere accertamenti sulla regolarità delle opere eseguite, di ordinare la sospensione dei lavori e di adottare eventuali provvedimenti sanzionatori nel caso che le opere eseguite siano in difformità dai presenti criteri, applicando la sanzione pecuniaria da un minimo di € 200,00 a € 1.500,00.

14.3.4. Gli interventi di rifacimento o creazione di nuove vetrine in immobili vincolati, ai sensi del T.U. in materia di beni culturali e ambientali N° 490/99 dovranno acquisire l'autorizzazione degli Enti preposti alla tutela del vincolo.

14.4 Tende parasole

14.4. L'esposizione di tende parasole a finestre, balconi e terrazzi privati non è soggetta ad autorizzazione edilizia. Le tende aggettanti sullo spazio pubblico installate a vetrine, porte, finestre non sono soggette ad autorizzazione solo se conformi ai seguenti "criteri prescrittivi":

- a) i lembi inferiori e i meccanismi della tenda devono rispettare una distanza minima dal marciapiede di cm. 220. l'aggetto massimo consentito dovrà mantenere un



arretramento di almeno 20 cm. Dal filo del marciapiede, mentre lo sporto laterale rispetto al fornice della vetrina non deve superare i cm. 15;

- b) l'applicazione di tende alle arcate dei portici storici è ammissibile se di utilizzo stagionale. Le tende devono essere esclusivamente verticali ed essere collocati all'interno della parete frontale del portico, dovranno limitarsi alla lunetta e ad un eventuale altro telo avvolgibile, che non potrà scendere ad un'altezza inferiore a 220 cm. dalla pavimentazione del portico.
- c) Marchi e scritte dovranno essere stampati solo sulla mantovana o appendice inferiore della tenda.

E i seguenti "criteri formali":

- d) nel centro storico ed in zone a tutela ambientale le tende non dovranno essere del tipo "a capottina", ma ad un solo telo frontale e con meccanica all'impianto richiudibile. Non è ammesso l'utilizzo di un'unica tenda a riparo di più vetrine, ancorché della stessa tipologia, ma dovranno essere utilizzate tende singole per ogni vetrina. Il materiale impiegato deve essere esclusivamente tessuto, anche plastificato purchè non lucido, con colorazione in tinta unita (ecrù, panna, beige, nocciola ecc.) che si armonizzi con il fronte dell'edificio.

14.4.2 Per motivi di carattere estetico, architettonico o tecnico è ammessa la possibilità di chiedere specifica autorizzazione edilizia per interventi non conformi ai suddetti criteri, proponendo soluzioni alternative appropriate.

14.4.3 È fatta facoltà dell'Amministrazione Comunale di svolgere accertamenti sulla regolarità delle opere eseguite, di ordinare la sospensione dei lavori, e di adottare eventuali provvedimenti sanzionatori nel caso che le opere eseguite siano in difformità dai presenti criteri, applicando la sanzione pecuniaria da un minimo di € 200,00 a € 1.500,00.

14.4.4 Gli interventi di riparazione, rinnovamento, sostituzione di tende esistenti con conservazione dei caratteri originari sono interventi di ordinaria manutenzione.

14.4.5 Gli interventi di rifacimento o creazione di nuove tende parasole, in immobili vincolati ai sensi del T.U. in materia di beni culturali e ambientali, dovranno acquisire l'autorizzazione degli Enti, preposti alla tutela del vincolo.

14.4.6 Qualora la tenda parasole occupi spazi pubblici o di uso pubblico dovrà essere acquisita la concessione di occupazione suolo pubblico.

14.5. Targhe professionali

14.5.1 L'applicazione di targhe indicanti arti, mestieri, professioni associazioni, attività commerciali non è soggetta ad autorizzazione edilizia se conforme ai seguenti "criteri prescrittivi":



a) le targhe devono trovare una loro collocazione coerente con le caratteristiche della facciata senza nascondere o danneggiare gli elementi architettonici dell'edificio; in presenza di rivestimento a conci lapidei o in intonaco con finitura a "bugnato", la targa dovrà essere contenuta entro la dimensione del concio;

b) i locali in cui si svolge l'attività dovranno avere destinazione d'uso conforme.

E ai seguenti "criteri formali":

c) le dimensioni delle targhe devono rispettare i seguenti formati unificati:

A3 = 29,7 x 42 cm. (consentita solo per associazioni e attività commerciali)

A4 = 21 x 29,7 cm.

A5 = 14,8 x 21 cm.

d) i materiali ammessi sono ottone, acciaio, rame, vetro o plexiglass trasparente, pietra, cotto, legno, ceramica; in caso di pluralità di targhe, vi dovrà essere conformità di dimensioni e materiali. L'oggetto della targa dalla parete non deve superare i 5 m.

14.5.2 Per motivi di carattere estetico, architettonico o tecnico, è ammessa la possibilità di chiedere specifica autorizzazione edilizia per interventi non conformi ai suddetti criteri, proponendo soluzioni alternative appropriate.

14.5.3 L'esecuzione di tali installazioni sotto la personale responsabilità del proprietario di chi ha il possesso del bene. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di svolgere accertamenti sulla regolarità delle opere eseguite, di ordinare la sospensione dei lavori, e di adottare eventuali provvedimenti sanzionatori nel caso che le opere eseguite siano in difformità dai presenti criteri, applicando la sanzione pecuniaria da un minimo di € 200,00 a € 1.000,00.

14.5.4 Previa atto autorizzativo potranno essere installati:

14.5.5 Casellari per pluralità di targhe (superiore al numero di tre), anche di dimensioni diverse da quelle unificate, e comunque non maggiori delle dimensioni del formato A2 (420x594 mm). Tutte le targhe inserite in casellario dovranno avere uguale dimensione e forma ed essere realizzate dello stesso materiale.

14.5.6 Casellari per targhe di attività commerciali ubicate in vie secondarie o laterali del centro storico. Tali targhe potranno essere installate all'inizio della via, per un numero minimo di quattro e massimo di otto, dovranno essere realizzate in cristallo o plexiglass, dovranno riportare la scritta o il logo dell'attività, e dovranno essere supportate da idonea struttura o fissate a muro. Le singole targhe non potranno superare le dimensioni di cm. 10 x 29,7. Le ditte interessate dovranno presentare un progetto unitario, correlato dagli elaborati tecnici e fotografici della facciata interessata dall'intervento, e dal nulla osta del proprietario dell'immobile in caso di targhe collocate a muro.



14.5.7 Targhe di attività professionali sanitarie, su richiesta degli aventi titolo.

L'istanza dovrà essere corredata dalla documentazione di cui sopra, dal nulla osta dell'Azienda Sanitaria Locale e dal visto dell'Ordine Professionale. Le targhe pubblicizzanti attività sanitarie dovranno riportare il numero e la data dell'Autorizzazione rilasciata dal competente Dirigente.

14.5.8 Gli interventi di esposizione di targhe e casellari in immobili vincolati ai sensi del T-U- in materia di beni culturali e ambientali dovranno acquisire l'autorizzazione degli Enti preposti alla tutela del vincolo.



TITOLO III

NORME TRANSITORIE E FINALI

Art. 15

DISPOSIZIONI TRANSITORIE ED ENTRATA IN VIGORE

15.1 Tutte le situazioni esistenti prima dell'entrata in vigore del presente Regolamento e regolarmente installate previa autorizzazione edilizia o concessione di occupazione suolo, sono confermate sino alla naturale scadenza dell'atto di autorizzazione o concessione, salvo che non sia previsto diversamente da altre disposizioni.

15.2 Le indicazioni del Regolamento Edilizio o delle Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico vigente prevalgono, in caso di discordanza su quelle contenute nel presente regolamento.

Art.16

SANZIONI

16.1 Per le violazioni alle norme del presente regolamento, non già determinate dai singoli articoli e quando non costituiscano reato o non siano contemplate da altre leggi, è prevista una sanzione amministrativa pecuniaria da un minimo di € 200,00 a un massimo di € 1.500,00, stabilita dal Dirigente responsabile del provvedimento con atto motivato.

16.2 Nel caso in cui le norme del presente Regolamento prevedano la sanzione accessoria del ripristino dello stato dei luoghi, della rimozione di oggetti e cose, della bonifica di aree, ecc., ed il trasgressore od altro soggetto obbligato non vi abbia provveduto, il Dirigente del settore, con ordinanza, che si provveda. Decorso il termine entro cui provvedere, lo stesso Dirigente può disporre di procedure all'esecuzione in danno dei soggetti obbligati, ed al recupero delle somme anticipate secondo le modalità previste dalla legge.

=====



LEGENDA

- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤



COMUNE DI FILICUDI
DI SICILIA
Provincia di Catania

REGOLAMENTO PER L'AMBITO E DECORO
DELL'AMBIENTE URBANO

ALLEGATO B

INDICAZIONE DELLE AREE IN CUI È POSSIBILE
LA REALIZZAZIONE DI EDICOLE E CHIOSCHI A
SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO PER
L'AMBITO E DECORO DELL'AMBIENTE URBANO